



COMUNE DI FINO DEL MONTE

Provincia di Bergamo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 3 del 14-01-2009

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI. DECORRENZA IMMEDIATA.

L'anno **duemilanove** il giorno **quattordici** del mese di **gennaio** alle ore **20:30**, nella sala della adunanze del **Comune di Fino del Monte**, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa e in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

OPRANDI MARCO	SINDACO	P
ROSSETTI ERMANNO	ASSESSORE/VICE SIND	P
SCANDELLA GIOVANNI	ASSESSORE	P
BELLINI MARCO ORLANDO	ASSESSORE	P
RANZA DANILO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **TAGLIAFERRI ELISA** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta Comunale, come sopra riunita, ha adottato il provvedimento entro riportato.

Il sottoscritto OPRANDI MARCO, Responsabile del Servizio , ai sensi dell'art. 49 – 1° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esperita l'istruttoria, esprime parere FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OPRANDI MARCO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5^a supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 23 gennaio 2008 con la quale si aggiornava ad € 357,36, il costo di costruzione al metro quadrato con decorrenza dalla data di adozione della deliberazione;

Preso atto dell'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale emerge che per l'anno 2009 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 373,95 al metro quadrato, redatta in base agli aggiornamenti ISTAT interventi dal giugno 1994 (data della prima individuazione da parte della Regione Lombardia del Costo di Costruzione base) sino al mese di giugno 2008;

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 357,36 al metro quadrato ad € 373,95 al metro quadrato, con decorrenza immediata per le ragioni precisate in premessa;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
OPRANDI MARCO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
TAGLIAFERRI ELISA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il giorno **19-01-2009** e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi dal **19-01-2009** al **03-02-2009** come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- è stata comunicata, contestualmente all'affissione all'Albo, ai Consiglieri Capigruppo in conformità dell'art. 125, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Fino del Monte, li **19-01-2009**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
TAGLIAFERRI ELISA**

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.

Fino del Monte, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE
TAGLIAFERRI ELISA**